



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis
Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **6.479**

FICHA

-01-

RUBRICA

DATA:-06 de dezembro de 2.002.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta de uma área urbana, situada nesta cidade de Tibagi e Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, medindo 7.333,47m² (sete mil, trezentos e trinta e três metros e quarenta e sete centímetros quadrados), com a seguinte descrição:-O imóvel teve o seu Ponto de Partida na Rua Almeida Taques com Dona Alvina M. Antunes com os seguintes rumos, distância e confrontações: No rumo 22°30'NW na distância de 31,00 m confronta com a Rua Almeida Taques; no rumo 07°15'NE na distância de 76,00 metros confronta com o Patrimônio Público Municipal; no rumo 01°45'NE na distância de 58,50 metros confronta com área remanescente; no rumo 12°30'SE na distância de 16,00 metros confronta com a Rua Guataçara Borba Carneiro; no rumo 15°30'SE na distância de 15,00m confronta com a Rua Guataçara Borba Carneiro, no rumo 22°30'SE na distância de 54,00 metros confronta com a Rua Guataçara Borba Carneiro em um total de 85,00 metros até a divisa com Dona Alvina M. Antunes, no rumo 67°30'SW na distância de 89,90 metros confronta com terras de Dona Alvina M. Antunes indo até encontrar o PPI (Ponto de Partida Inicial), totalizando com a área de 7.333,47m²; contendo um barracão medindo 400,00 m², e um escritório, construído em alvenaria, com lage, coberto com eternit, piso cerâmico, medindo 5,00m por 6,00m, com a área total de 30,00 m²; com tempo de construção 20 anos.-**TÍTULO:**-M=6.214 deste Ofício e Escritura lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, L°211N fls 182 em 10.05.2.002.-**PROPRIETÁRIO:**-Barreto & Lima Ltda, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº20700546-J.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-

R-01-M=6.479.-Protocolo nº25.913, em 06 de dezembro de 2.002.-

OUTORGADO CREDOR:-Município de Tibagi, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF nº76.170.257/0001-53, estabelecido à Praça Edmundo Mercer, nº10, nesta Cidade de Tibagi-Pr.-**OUTORGANTE DEVEDORA:**-Barreto & Lima Ltda, personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº20700546-J.-**ANUENTE:**-Danilo Barreto de Lima, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI/RG nº7.651.537-9-Pr e CPF/MF nº039.897.189-75, residente e domiciliado neste município.-**TÍTULO:**-Doação.-**FORMA:**-Escritura lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, L°211N fls 182 em 10.05.2.002.-**VALOR:**-R\$35.988,58 (trinta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos).-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Consta de uma área urbana, situada nesta cidade de Tibagi e Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, medindo 7.333,47m² (sete mil, trezentos e trinta e três metros e quarenta e sete centímetros quadrados), com a descrição acima, totalizando com a área de 7.333,47m²; contendo um barracão medindo 400,00 m², e um escritório, construído em alvenaria, com lage, coberto com eternit, piso cerâmico, medindo 5,00m por 6,00m, com a área total de 30,00 m²; com tempo de construção 20 anos.-**CONDIÇÕES:**-As descritas na escritura.-Custas:-4.312,00VRC-R\$323,40.-É verdade e dou fé Eliane Silvia Carneiro Ribas Eliane Silvia Carneiro Ribas - A Oficial.-A Oficial.-

AV-02-M=6479. Protocolo n.º 49.814, em 21 de agosto de 2019. INDISPONIBILIDADE DO BEM. Por ordem oriunda do processo judicial n.º 00015434020145090594 da 02.ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, protocolo n.º 201908.2015.00904452-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a indisponibilidade do imóvel acima. Pelo presente, faço a averbação. Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00 VRCext - a receber), conforme despacho 0976212 do Corregedor de Justiça do TJPR - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000). FUNREJUS: R\$ 30,40 (incluir na conta geral do processo e a receber). Averbado em 03/09/2019. Dou fé.
Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis

AV-03-M=6479. Protocolo n.º 53.023, em 06 de maio de 2021. CANCELAMENTO. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com protocolo de cancelamento 202001.2113.01039563-TA-609, determinado para esta matrícula em nome do Município de Tibagi, cancelo o **AV-02-M=6479**. Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00 VRC). FUNREJUS isento conforme artigo 3.º, VII, b, 4, da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Averbado em 07/05/2021. Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 1811955AVAA0000000077521K.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-6.479-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JKBG-UU7BZ-N974R-GA7NQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

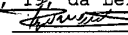
ri digital

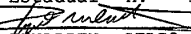


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JKBG-UU7BZ-N974R-GA7NQ>

CONTINUAÇÃO

AV-04-M=6479. Protocolo n.º 56.477, em 10 de abril de 2023. LOGRADOURO e ATUALIZAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO. Por força do requerimento em nome do proprietário, datado de 16 de setembro de 2022, tendo em anexo, mapa, memorial descritivo, ART quitada n.º 1720225033201 e certidão negativa municipal n.º 10865/2022, averbo a atualização do memorial descritivo e confrontações do imóvel acima, bem como, que o lote se encontra localizado na rua Guataçara Borba Carneiro, s/n.º, bairro Santa Paula. O lote fica 58,28 metros da esquina formada pelas ruas Almeida Taques e Professora Bernadete C. Moreira. A quadra em que situado o lote está delimitada pelas ruas Almeida Taques, Guataçara Borba Carneiro e avenida Fábio Fanuchi. **Memorial descritivo:** o perímetro inicia no vértice Pt0, de coordenadas N 7289525.61m e E 559182.17m; deste, segue confrontando com a rua Guataçara Borba Carneiro, com o azimute plano 329°51'40.86" e distância de 12,94 metros; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7289536.80m e E 559175.67m; deste, segue com o azimute plano 337°58'21.42" e distância de 20,30 metros; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7289555.63m e E 559168.06m; deste, segue com o azimute plano 356°40'1.66" e distância de 30,66 metros; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7289586.23m e E 559166.27m; deste, segue com o azimute plano 10°19'3.21" e distância de 16,20 metros; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7289602.17m e E 559169.18m; deste, segue confrontando com lote de patrimônio municipal, com o azimute plano 287°07'9.62" e distância de 56,91 metros; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7289618.92m e E 559114.79m; deste, segue com o azimute distância plano 196°47'59.92" e distância de 95,20; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7289527.78m e E 559087.27m; deste, segue com o azimute plano 158°47'51.00" e distância de 32,58 metros; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7289497.40m e E 559099.05m; deste, segue confrontando com o lote 96 (Almira Aparecida Grzebeluka), com o azimute plano 71°15'4.74" e distância de 87,77 metros até o vértice Pt0, de coordenadas N 7289525.61m e E 559182.17m, início desta descrição. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,8745, FUNDEP: R\$ 3,8745. Isento de FUNREJUS conforme artigo 3.º, VII, b, 19, da Lei Estadual n.º 12216/98. Averbado em 10/04/2023. É verdade e dou fé.  Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo FUNARPEN: SFRI2.K55Nv.dUjIZ-VwUeq.1195q.

AV-05-M=6.479. Protocolo n.º 56.477, em 10 de abril de 2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, NÚMERO DE LOTE E QUADRA. Por força do requerimento em nome do proprietário, datado de 16 de setembro de 2022, tendo em anexo a certidão negativa imobiliária n.º 10865/2022 emitida pela Prefeitura Municipal de Tibagi em 15/12/2022, averbo a inscrição imobiliária do imóvel perante o município de Tibagi-PR, 01.01.072.0150.001.01.02. O imóvel acima está cadastrado perante o fisco municipal como lote n.º 150 da quadra n.º 72, setor 01, distrito 01 do município de Tibagi-PR. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,8745, FUNDEP: R\$ 3,8745. Isento de FUNREJUS conforme artigo 3.º, VII, b, 19, da Lei Estadual n.º 12216/98. Averbado em 10/04/2023. É verdade e dou fé.  Fernando Pupo Mendes, Oficial do Registro de Imóveis. Selo FUNARPEN: SFRI2.K5DNv.dUjIZ-TwYeq.1195q.

SEQUE



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JKBG-UU7BZ-N974R-GA7NQ>



Confere com o original Dou fé.
Emitida em 18 de junho de 2025.
Fernando Pupo Mendes
Registrador de Imóveis.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
(MATRÍCULA)	R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN)	R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)	R\$3,25
buscas certidão	R\$10,79
Iss	R\$ 2,47
Funrejus 25%	R\$ 12,34
FUNDEP	R\$ 2,47
Total	R\$ 77,86